

**Финансовый план на управление, содержание и ремонт паркинга по адресу  
г. Екатеринбург ул.Шейнкманна, 90 с 01.01.2020г по 31.12.2021г**

**Поставщик услуг: ООО УЖК Территория**  
Исходные данные для составления финансового плана:

Общая площадь паркинга, м2	9 105,35
Количество парковочных мест:	581
нижний уровень	405
средний уровень	86
верхний уровень	90
Расчетное количество месяцев	12

Утвержден общим собранием собственников помещений, расположенных  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Шейнкманна, 90 (срок действия с 12/2020 от 10.03.2020г.)

Директор ООО "УЖК "Территория" (Дюкманов С.Г.)



**Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту,**

№ п/п	Наименование услуг	Общая площадь дома	Единица измерения	Стоимость услуг на ед измерения 2020-2021	Стоимость услуг		Поставщик услуг.	в том числе НДС
					в месяц	в год		
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, включая услуги по содержанию:</b>							
1.1.	Услуги по управлению согласно стандартов деятельности по управлению*:	9 105,35	руб./кв.м.	6,89	62 735,86р.	752 830,34р.	ООО УЖК "Территория"	НДС
1.1.1.	Услуги по приему и хранению технической документации, иных документов, связанных с управлением домом	9 105,35	руб./кв.м.	6,89	62 735,86р.	752 830,34р.		НДС
1.1.2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в доме							
1.1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме							
1.1.4.	Организация расмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением							
1.1.5.	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений в							
1.1.6.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	9 105,35	руб/кв.м.	5,21	47 438,87р.	569 266,48р.		НДС
1.1.7.	Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достигением целей деятельности по управлению многоквартирным домом (услуги по информационному сопровождению)							
1.1.8.	Стандарт раскрытия информации (услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖСКХ)							
1.1.9.	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений							
1.1.10.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе начисление платежей (включая % банка)	9 105,35	руб/кв.м.	1,68	15 296,99р.	183 563,86р.		НДС
<b>2.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома **</b>							

	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги по содержанию (уборка)	9105,35	руб./кв.м.	17,19	156 520,97р.	1 878 251,60р.		
2.1.	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций: работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента, в зданиях с подвалами, для надлежащего содержания стен мкл, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: перекрытий и покрытий мкл, колонн и стоебов мкл, балок(ригелей) перекрытий и покрытий мкл, крыши мкл, лестниц мкл, фасадов мкл, перегородок в мкл, внутренней отделки мкл, полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкл, оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в мкл; 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме : работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: систем вентиляции и дымоудаления мкл, электрооборудования; В том числе: Аварийное обслуживание; Обслуживание окон и дверей.	9105,35	руб./кв.м.	2,29	20 851,25р.	250 215,02р.		
2.2.	<b>Содержание УКУТ</b>	9105,35	руб./кв.м.	0,00	0,00р.	0,00р.		
2.3.	<b>Содержание и ремонт лифтов:</b>	9105,35	руб./кв.м.	0,00	0,00р.	0,00р.		
2.4.	<b>Содержание общедомовой системы водоочистки, включая замену фильтров горячего водоснабжения</b>	9105,35	руб./кв.м.	0	0,00р.	0,00р.		
2.5.	<b>Содержание общедомовых систем безопасности</b>	9105,35	руб./кв.м.	0,43	3 915,30р.	46 983,61р.		
2.5.1.	Содержание систем СВН/СКД	9105,35	руб./кв.м.	0,43	3 915,30р.	46 983,61р.		НДС
2.6.	<b>Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>	9105,35	руб./кв.м.	14,47	131 754,41р.	1 581 052,97р.		
2.6.1.	Содержание (уборка) придомовой территории	9105,35	руб./кв.м.	4,44	40 427,75р.	202 138,77р.		
2.6.2.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сухая и влажная уборка мест общего пользования и их элементов), включая замену ковров	9105,35	руб./кв.м.	2,69	24 493,39р.	293 920,70р.		
2.6.3.	Уборка паркинга механизированным способом	9105,35	руб./кв.м.	3,67	33 416,63р.	400 999,61р.		
2.6.4.	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	9105,35	руб./кв.м.	3,36	30 593,98р.	367 127,71р.		
2.6.5.	Диспетчерское обслуживание	9105,35	руб./кв.м.	0,30	2 731,61р.	32 779,26р.		
2.6.6.	Сбор ртутьсодержащих отходов (РСО)	9105,35	руб./кв.м.	0,01	91,05р.	1 092,64р.		
3.	<b>Текущий ремонт специальных общедомовых устройств</b>							
	Ремонт и восстановление специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж дополнительных/старых видекамер и т.д.)	9105,35	руб./кв.м.					расходы за счет средств от аренды МОП
4.	<b>Услуги, связанные с обслуживанием нест. управления, обеспечением безопасности и повышением комфорта проживания в доме</b>	9105,35	руб./кв.м.	7,46	67 925,91	815 110,93		
4.1.	Полуэвакуация и вывоз снега автотранспортом	9105,35	руб./кв.м.		за счет средств от аренды МОП - решение общего собрания			
4.2.	Экстренная связь с охраной	9105,35	руб./кв.м.	0,40	3 642,14р.	43 705,68р.		НДС
4.3.	Охрана общего имущества (служба мониторинга)	9105,35	руб./кв.м.	6,27	57 090,54р.	685 086,53р.		НДС
4.4.	ГО шпательбаума, распашных ворот	9105,35	руб./кв.м.	0,79	7 193,23р.	86 318,72р.		НДС
6.	<b>Доходы в расчеты от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в доме.</b>					51 740,40р.		

6.1	ЕЖЕГОДНЫЕ доходы от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в доме.					19 190,00р.	230 280,00р.		
		Показаньев А.А.				2 280,00р.	27 360,00р.		
		УК Диалог				580,00р.	6 960,00р.		
		Питерская С.И.				2 500,00р.	30 000,00р.		
		Агатов М.В.				1 250,00р.	15 000,00р.		
		Автогруппш				12 580,00р.	150 960,00р.		
6.2.	ЕЖЕГОДНЫЕ расходы, финансируемые из доходов от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в доме из результатов деятельности предыдущих периодов.						178 539,60р.		
6.2.1.	15% агентского вознаграждения УЖК						34 542,00р.		
6.2.2.	Расходы, связанные с защитой и обеспечением интересов собственников ж/комплекса, по решению Совета многоквартирных домов - до 10% от п.6.1.						23 028,00р.		
6.2.3.	Вознаграждение председателя совета дома					1 365,80р.	16 389,60р.		
6.2.4.	Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, печать платежных документов, информационное сопровождение					8 715,00р.	104 580,00р.		
7.	Коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с ТКО)					Тарифы устанавливаются уполномоченными органами			
	* Постановление Правительства № 416 от 15.05.2013 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"								
	** Постановление Правительства № 290 от 03.04.2013 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения"								

Согласовано:

 Зайсова О.В.  
 Новослова И.С.  
 Деменова О.А.